



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

## ORDINANZA N. 13 DEL 24-01-2018

**OGGETTO: Ordinanza di demolizione e/o rimozione con rimessa in pristino, per opere realizzate in assenza di titolo abilitativo - Fg. 123 partt. 135-369/r-1123/r-1122/r-367/r; Proprietà: Soc. F.lli Brandimarte s.n.c. di Fabio e Maurizio Brandimarte e Demanio dello Stato.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la segnalazione della Legione Carabinieri Umbria – Tenenza di Norcia del 3 settembre 2017, acquisita al prot. Com.le n° 17038 del 08/09/2017;
- Visto l'avviso di avvio di procedimento sanzionatorio ai sensi della L.241/90 e s.m.i. del 14/09/2017 – prot. 17373;
- Vista la relazione di sopralluogo del 13/12/2017 prot. 23578, nella quale si sono riscontrate le seguenti opere abusive:
  1. Installazione di una casa mobile provvisoria, sprovvista di allacci alla pubblica fognatura e alla rete idrica, poggiata sopra dei blocchi in cemento e posizionata sull'estremità nord del piazzale della stazione di servizio ESSO. Il modulo, come dichiarato dal Sig. Brandimarte, viene utilizzato come locale per dormire ed ha circa le seguenti dimensioni Mt 7,85x3,80 e un'altezza media di circa Mt 2,20;
  2. Installazione di una casa mobile provvisoria, poggiata sopra dei blocchi di cemento e posizionata poco distante dall'estremità nord est del piazzale della stazione di servizio ESSO. Il modulo viene utilizzato come locale per dormire ed ha circa le seguenti dimensioni Mt 2,45x6,25 e un'altezza media di circa Mt 2,20;
  3. Installazione di una casa mobile provvisoria, poggiata sopra dei blocchi in cemento e posizionata poco distante dall'estremità nord ovest del piazzale della stazione di servizio ESSO. Il modulo viene utilizzato come modulo abitativo ed ha circa le seguenti dimensioni Mt 8,10x2,95 e un'altezza media di circa Mt 2,20;
  4. Installazione di un plurimodulo prefabbricato comunicante, poggiato su un basamento di calcestruzzo, posizionato sull'estremità sud del piazzale della stazione di servizio ESSO. Il prefabbricato è destinato a banca denominata "BCC - Banca di credito Cooperativo di Spello e Bettona". La struttura ha

circa le seguenti dimensioni Mt. 10,90x4,90+5,95x4,90 inoltre esternamente è stata realizzata una rampa in calcestruzzo per accedere alla banca avente circa le seguenti dimensioni Mt 1,50x4,50x4,50;

5. Installazione di una struttura in legno poggiata sopra su una pavimentazione esistente, posizionata in aderenza alla stazione di servizio ESSO. La costruzione viene utilizzata come magazzino ed ha circa le seguenti dimensioni Mt 3,90x3,90 e un'altezza media di circa Mt 2,10;

- Visto il D.P.R. del 06/06/2001, n° 380;
- Visto il D. Lgs del 22/01/2004, n ° 42 e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. del 21/01/2015, n° 1 e in particolare l'art. 141;
- Visti il R.R. del 18/02/2015, n° 2;
- Visto il D.Lgs del 18/08/2000 n° 267 art. 107 ;
- Visti lo Strumento Urbanistico ed il Regolamento Edilizio vigenti ;
- Visto il Decreto del Sindaco n° 49 del 29/12/2017;
- Verificato che l'opera è stata eseguita in assenza di titoli abilitativi rilasciati da parte del Comune di Norcia, nonché da altro Ente in possesso di poteri derogatori e surrogativi;
- Ritenuto di dover diffidare i contravventori alla demolizione con rimessa in pristino delle opere abusivamente eseguite, così come previsto dall'articolo 142 della L.R. del 21/01/2015, n° 1;

## **CONTESTA**

- l'esecuzione di opere edili in assenza di titoli abilitativi ai sensi della L.R. 1/2015 e s.m.i.;
- l'esecuzione di opere edili in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

## **ORDINA**

Al Sig.:

- Fabio Brandimarte (in qualità di l.r. della Soc. F.lli Brandimarte s.n.c. di Fabio e Maurizio Brandimarte e proprietaria del terreno), nato a Norcia il 04/04/1962 e ivi residente in via Case Sparse n. 104;
- Demanio dello Stato.

Di provvedere a proprie spese, entro il termine di 90 ( novanta ) giorni, prorogabili di altri 30 (trenta) giorni su motivata richiesta dell'interessato, a decorrere dalla data di notifica della presente Ordinanza, alla demolizione delle opere abusive sopra descritte e di ogni altra opera abusiva nel frattempo eseguita, nonché al ripristino del precedente stato dei luoghi.

## **AVVERTE**

che decorso infruttuosamente il termine sopraindicato, verrà proceduto alla demolizione delle opere abusive indicate ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi, a cura del Comune e a spese dei responsabili dell'abuso;

## **DISPONE**

Di notificare il presente provvedimento :

Ai Sigg.ri:

- Al Sig. Fabio Brandimarte e Demanio dello Stato;
- Alla Procura della Repubblica C/o Tribunale di Spoleto, tramite Legione Carabinieri Umbria - stazione di Norcia;
- Alla Regione dell'Umbria Servizi Pianificazione e tutela Paesaggistica - Piazza Partigiani, 1 06121 – Perugia;
- Alla Regione dell'Umbria Servizio Geologico e Sismico - Piazza Partigiani, 1 06121 – Perugia
- Alla Regione dell'Umbria Servizio Urbanistica - Piazza Partigiani, 1 06121 – Perugia
- All'Ente Parco Nazionale Monti Sibillini - P.zza del Forno 1 62039 – Visso (MC)
- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria - Via Ulisse Rocchi, 71 06123 – PERUGIA

Ulteriore copia sarà notificata al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza in ordine all'esecuzione.

In applicazione del disposto della Legge 07/08/1990, n° 241, art. 3 - 4° comma, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere inoltrato ricorso al Presidente della Repubblica nei termini di cui all'art. 8 del D.P.R. n° 1199 del 24/11/1971 o al T.A.R. nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della Legge 06/12/1971, n° 1034 ( rispettivamente 120 e 60 gg. ).

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
F.to Maurizio Rotondi