COPIA

COMUNE DI NORCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
(Deliberazione n. 57 del 21/05/2012)

OGGETTO: LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO ACCICA IN FAVORE DELLA ASL 3 UMBRIA PER LA CREAZIONE DEL POLO SANITARIO DI NORCIA – APPROVAZIONE STIMA DEL CANONE - DETERMINAZIONI

L'anno **duemiladodici**, addì ventuno del mese di **maggio** alle ore 16:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

	Cognome Nome	Funzione	Presenza
1	**STEFANELLI GIAN PAOLO**	**Sindaco**	**presente**
2	**MIRRI FRANCO**	**Vice Sindaco**	**presente**
3	**PROIETTI MARCELLO**	**Assessore**	**assente**
4	**COCCIA GIANNI**	**Assessore**	**presente**
5	**COCCIA CAMILLO**	**Assessore**	**presente**
6	**LUCCI ANTONIO**	**Assessore**	**presente**
7	**D'OTTAVIO LAVINIA**	**Assessore esterno**	**assente**

Assiste SEGRETARIO GENERALE **Dott. Fabio Trinei** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **Gian Paolo Stefanelli**, assume la

presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente: Il Segretario:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Comune di Norcia, nel corso dell'anno 2010 ha riacquisito la disponibilità dei locali di proprietà, siti all'interno del Palazzo Accica, interessato da interventi di miglioramento sismico, in conseguenza degli eventi del 26/09/1997 e giorni seguenti;
- Che la struttura suddetta, originariamente destinata a collegio scuola femminile, negli anni '80 e '90 venne utilizzata quale sede provvisoria della municipalità nursina, è stata riconsolidata e considerata per le finalità di utilizzo ad uffici pubblici;

CONSIDERATO:

- Che l'Amministrazione comunale, accogliendo una richiesta della Azienda Locale Sanitaria n° 3 Umbria, ha rilevato l'esigenza di accorpare in un unico immobile i vari servizi ed uffici di detta ASL 3, che attualmente erano dislocati presso uno stabile di proprietà dell'Azienda per i Servizi alla Persona Fusconi-Lombrici-Renzi, ex Istituti Riuniti di Beneficenza e presso altre sedi;
- Che in relazione a quanto sopra esposto è stato quindi individuato il citato stabile di Palazzo Accica, per dette finalità ed è stato dato mandato alla competente Area Tecnica LL.PP. di procedere a determinate il relativo canone di locazione;
- Che in funzione di quanto innanzi riportato questa Area Tecnica ha curato la redazione di una specifica stima del più probabile valore di mercato dell'immobile in argomento, dalla quale poi desumere eventuali importi da richiedere per detto canone di locazione;
- Che dall'esame del predetto elaborato, si perviene alla determinazione di un importo mensile, da chiedere alla ASL 3 che può essere stabilito nel range tra un cifra minima di € 2.400,00 ed una massima di € 3.400,00;
- Che nello specifico si rileva che l'interesse pubblico di questa Amministrazione comunale acchè il predetto Presidio possa rimanere nel Comune di Norcia, assicurando un servizio alla collettività locale ed all'intera Valnerina; evitando così l'intensificarsi di spostamento dell'utenza;

Che la determinazione del canone, all'interno del range individuato, non può non tenere conto delle esigenze collaborative tra enti di interesse pubblico e della natura di servizio pubblico essenziale delle funzioni svolte in detto edificio;

PRESO ATTO:

- Dei contenuti di cui allo specifico rapporto istruttorio, in ordine alla fattispecie considerata, corredato del prescritto parere di regolarità tecnica;

RILEVATA:

- La competenza prevista dall'art. 48 comma 1 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

RITENUTA.

- La presente proposta suscettibile del preventivo controllo di legittimità di cui all'art 125 del T.U.E.L. di cui al decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Con votazione unanime favorevolmente resa dai presenti aventi diritto nei modi e forme di legge

Il Presidente: Il Segretario:

D E L I B E R A

1) Di prendere atto dell'iniziativa dell'Amministrazione Comunale in ordine alla volontà di locazione degli ambienti del piano terra, primo e secondo dello stabile denominato Palazzo Accica a favore della ASL 3 Umbria, al fine di accorpare una serie di importanti servizi sanitari in una unica struttura;

2) Di approvare la specifica documentazione relativa alla stima del più probabile valore riferito al canone di locazione da proporre a detta Azienda Sanitaria n° 3 determinandolo in euro 2.400,00 per i motivi di evidente utilità sociale sopra descritti;

3) Di concedere in regime di locazione pertanto i locali del Piano terra, primo e secondo dello stabile denominato Palazzo Accica in favore della Azienda Sanitaria n° 3 Umbria per le proprie finalità di istituto con decorrenza dalla data di concessione di disponibilità del bene e fino a formale disdetta, a fronte di un canone mensile pari ad € 2400,00, da rivalutare in ragione degli aggiornamenti ISTAT, rilevata la particolare importanza del servizio svolto nel territorio; nonché l'interesse pubblico a mantenere tali servizi in ambito del Comune di Norcia;

4) Di demandare alla competente Area tecnica LL.PP. del Comune di Norcia, tutti i successivi adempimenti per la definizione del contratto di locazione relativo;

5) Di dare comunicazione dell'adozione del presente atto ai capo gruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

6) Con ulteriore votazione unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. di cui al decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Il Presidente: Il Segretario:

Di quanto sopra si è redatto il verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO Gian Paolo Stefanelli

SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. Fabio Trinei

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Riccardo Baldini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal _____ per 15 gg. consecutivi.

Segretario Generale
Dott. Fabio Trinei

Il sottoscritto Segretario Generale, su relazione del Messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio informatico dal _____ al _____ .

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Trinei

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 del TUEL-D.lgs 267/2000);
- ☐ perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 del TUEL-D.lgs 267/2000);

Norcia,

Segretario Generale
F.TO Dott. Fabio Trinei

Il Presidente: Il Segretario: