# COMUNE DI NORCIA

(Provincia di Perugia)

Area Edilizia Privata e Ricostruzione – Sportello Unico dell'Edilizia

Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale

DETERMINAZIONE N° 66 del 27/12/2012.

**OGGETTO**: Approvazione schema di contratto per la cessione delle aree ai sensi della L.R. 27/2000, art. 61, da parte della Società Moretti s.n.c. ed a favore del Comune di Norcia.

**L'ISTRUTTORE**

**Premesso**:

- Che la Società MORETTI s.n.c. di Moretti Arcangelo & C. è proprietaria di un appezzamento di terreno sito in Comune di Norcia, Zona Industriale, Loc. Piana di S. Scolastica per una superficie complessiva di mq. 5.620 (cinquemilaseicentoventi) distinti nel N.C.T. del Comune di Norcia al Foglio n. 140 particelle 105, 244 confinante con Strada Provinciale Ascolana, strada di lottizzazione da due lati, proprietà Tazza Luigi, salvo altri;
- Che la Società MORETTI s.n.c. di Moretti Arcangelo & C. con istanza Protocollo Comunale n° 13837 del 02/12/2002 ha richiesto Concessione Edilizia per costruire un fabbricato destinato ad uso artigianale, sul terreno distinto al Foglio n. 140 Part. N. 105, 244;
- Che il Comune di Norcia, con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 01/07/2002 ha approvato la variante parziale al Programma di Fabbricazione;
- Che il Comune di Norcia in data 07/05/2003 ha rilasciato la Concessione Edilizia n. 46 subordinandola all'acquisizione di un atto d'obbligo per la cessione gratuita delle aree ai sensi della L.R. n° 27 del 24/03/2000 art. 61 comma 2 lettera "a" delle porzioni di terreno destinate a urbanizzazioni, pari a mq. 854;
- che la Soc. Moretti s.n.c. di Moretti Arcangelo & C., ha stipulato in data 17 aprile 2003 un atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune medesimo di asservimento delle aree per l'attività artigianale, da adibire a parcheggio per una superficie di mq 570 (cinquecentosettanta) ed a verde per una superficie di mq 284 (duecentoottantaquattro) da cedere a titolo gratuito per uso pubblico, autenticato dal notaio Ortensia Maria Vella in data 17 aprile 2003, Rep. n° 17575 ;

- Che la Società MORETTI s.n.c. di Moretti Arcangelo & C ha fatto richiesta al Comune di Norcia di poter modificare le urbanizzazioni precedentemente firmate e riportate nel sopra citato atto d'obbligo, relativamente all'ubicazione in pianta dello spazio a verde pubblico e non modificando la metratura;
- Che il Comune di Norcia, con Determinazione del Responsabile dell'Area n° 156 del 25/10/2006, ha acconsentito per le motivazioni anzidette alla cancellazione delle formalità previste nell'atto d'obbligo, con la prescrizione di ripresentare nuovo atto d'obbligo, immediatamente dopo la cancellazione del vincolo di cui sopra, relativo alle aree individuate nella planimetria riportata nella tav. n° 2, allegata alla D.I.A. n° 94 del 06/10/2006, Prot. 14559 e più precisamente per il parcheggio mq 570 (cinquecentosettanta), individuato con la particella n° 585 del Fg. 140, e per il verde mq 284 (duecentoottantaquattro), individuato con la particella n° 658 del Fg. 140, entrambi da cedere a titolo gratuito per uso pubblico;

**Visto:**

- Che la Società MORETTI s.n.c. di Moretti Arcangelo & C ha trasmesso in data 25/01/2011, Prot. Com.le n°1052 i certificati ipotecari rilasciati dall'Agenzia delle Entrate relativi alle particelle oggetto della cessione;
- Che la Società MORETTI s.n.c. di Moretti Arcangelo & C ha trasmesso in data 11/07/2011, Prot. Com.le 9016 l'Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla cessione delle aree destinate a parcheggio e verde, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Spoleto il 07/07/2011 al n° 1395, Mod. 3 Atti Privati;
- Che il Direttore Lavori ha inviato in data 11/07/2011 la dichiarazione di fine lavori e conformità per i lavori relativi alle opere di urbanizzazione realizzati;
- Che con Determinazione Dirigenziale n° 21 del 15/07/2011 si acquisiva l'atto unilaterale d'obbligo e si approvava lo schema di contratto per la cessione delle aree ai sensi della L.R. 27/200, art. 61 da parte della Soc. Moretti s.n.c. ed a favore del Comune di Norcia;
- Che con atto di Consiglio Comunale n° 13 del 27/03/2012, è stata autorizzata la cessione gratuita al comune delle aree in oggetto;
- Che in data 28/09/2012 è pervenuta la Relazione Tecnica di Stima redatta dal Tecnico e Direttore Lavori;

Pertanto si ritiene di dover procedere all'approvazione del nuovo schema di contratto.

Norcia, 27/12/2012.

L'Istruttore
F.to Geom. Maria Teresa Di Bartolomeo

## IL DIRIGENTE DELL'AREA

- Preso atto delle premesse sopra esposte;
- Considerati i contenuti di cui all'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- Visto il Decreto del Sindaco n° 39 del 08/10/2012;

## D I S P O N E

1. Di prendere atto che la Società MORETTI s.n.c. di Moretti Arcangelo & C ha redatto Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla cessione delle aree destinate a parcheggio e verde, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Spoleto il 07/07/2011 al n° 1395, Mod. 3 Atti Privati e trasmesso al Comune in data 11/07/2011, Prot. Com.le 9016;
2. Di prendere atto che le aree da cedere sono state realizzate in conformità all'elaborato planimetrico allegato all'Atto Unilaterale d'Obbligo sopra citato;
3. Di prendere atto della Relazione Tecnica di Stima redatta dal Tecnico e Direttore Lavori in data 28/09/2012;
4. Di approvare lo schema di contratto per l'acquisizione gratuita delle aree destinate a parcheggio e verde, site in Norcia – Loc. Zona Industriale dalla Società MORETTI s.n.c. di Moretti Arcangelo & C. con sede in Norcia, che si allega alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale, All. "A", disponendo per la stipula del medesimo;
5. Di disporre la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio e la trasmissione della stessa all'Area Amministrativa – Ufficio Segreteria per i conseguenti adempimenti.

Norcia, 27/12/2012.

Il Dirigente dell'Area
F.to Livio Angeletti