

COMUNE DI NORCIA

(Provincia di Perugia)

- Area Tecnica LL.PP. -

DETERMINAZIONE N. 289 DEL 10 OTTOBRE 2013

OGGETTO: Servizio di gestione ordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale. Stagione Invernale 2013 – 2014. Affidamento provvisorio in favore della ditta Energia Verde S.p.A. con sede in Assisi (PG). Impegno di spesa. CIG: 5379545CF5

L' ISTRUTTORE

Premesso:

- che con atto G.M. n. 27 del 30.09.09 è stato disposto l'utilizzo del teleriscaldamento per alimentare gli impianti termici degli edifici di proprietà comunale, soluzione che comporta la sola manutenzione ordinaria dei gruppi di spinta e dei circuiti di distribuzione e permette di non utilizzare affatto i generatori di calore nelle centrali termiche;
- che con Determinazione n. 285 del 06.10.09 del Responsabile dell'Area Tecnica, è stato disposto l'avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 2 – lett. b), del D. Leg.vo n. 163/2006, con la ditta Energia Verde S.p.A. finalizzata all'affidamento del servizio di gestione ordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale, per il periodo 15.10.09 - 14.10.10;
- che, contestualmente, è stato approvato lo specifico Capitolato d'Oneri, contenente la distinta di massima delle prestazioni da effettuarsi, nel quale è stato fissato il limite massimo per la formulazione dell'offerta in € 132.000,00 di cui €125.714,00 soggetti a ribasso d'asta più gli oneri per l'attuazione del Piano di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- che con successive e specifiche Determinazioni, è stato affidato alla Soc. Energia Verde S.p.A. il servizio di gestione ordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale, relativamente alle stagioni invernali 2009-10, 2010-11, 2011-12;
- che con ulteriore Determinazione n. 254 del 11.10.12, è stato affidato alla Soc. Energia Verde S.p.a. con sede in Assisi (PG), il servizio di gestione ordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale, per la stagione invernale 2012 – 2013, per un importo netto di €128.549,48 compresi gli oneri per la sicurezza;
- che il preposto Ufficio Tecnico comunale, ha invitato la Soc. Energia Verde S.p.A. a voler fornire apposita offerta economica, per la gestione ordinaria degli impianti termici degli edifici comunali, relativamente al periodo 15.10.13 – 14.10.14, considerando anche l'impianto termico del Criptoportico Romano, alimentato a gas metano, limitatamente però al servizio di terzo responsabile e di manutenzione ordinaria;
- che la citata Soc. Energia Verde S.p.A. ha inoltrato in data 10.10.13, prot. n. 12901, apposita offerta economica, dalla quale si evince un importo netto complessivo, per l'intero periodo, di €117.409,74 oltre agli oneri per l'attuazione del Piano di sicurezza, valutati in netti €4.879,58;
- che, nell'impegnare la somma occorrente, è necessario prevedere un ulteriore importo, occorrente per le accensioni di carattere straordinario, che si renderanno necessarie principalmente per il Teatro Civico, l'Auditorium di S. Francesco e per gli edifici scolastici.

- che non è possibile, attuare alcuna convenzione Consip in quanto la rete di teleriscaldamento è di proprietà della Soc. Energia Verde S.p.A. e non è quindi possibile, con altri operatori, poterne usufruire a condizioni più favorevoli.

Per quanto premesso, si sottopone la fattispecie suindicata per i provvedimenti propositivi di competenza.

Norcia, 10 Ottobre 2013

L'Istruttore
F.to Geom. Giuseppe Recchi

IL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP. AMBIENTE RICOSTRUZIONE OO.PP.

- Preso atto delle premesse;
- Vista l'offerta economica inoltrata dalla Soc. Energia Verde S.p.A. prot. comunale n. 12901 del 10.10.13;
- Considerati i contenuti di cui all'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000

D E T E R M I N A

Di prendere atto dell'impossibilità di attuare alcuna convenzione Consip, in quanto la Soc. Energia Verde S.p.A. è proprietaria della rete di teleriscaldamento e non è quindi possibile, con altri operatori, poterne usufruire a condizioni più favorevoli.

Di affidare, pertanto, il servizio di gestione ordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale, alla Soc. Energia Verde S.p.A. con sede in Assisi (PG), per il periodo 15.10.13 - 14.10.14, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario, Rep. n. 3993 stipulato in data 08/03/10, per un importo netto di € 122.948,76 compresi gli oneri per la sicurezza.

Di dare atto che l'affidamento è di carattere provvisorio in quanto subordinato all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative, relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata ed all'accertamento della regolarità contributiva.

Di impegnare la somma occorrente, stimata presuntivamente in complessivi €165.000,00 (IVA 22% compresa), nei rispettivi capitoli degli Esercizi Finanziari 2013 e 2014.

Di dare atto che l'affidamento provvisorio, per l'impresa è immediatamente vincolante, il medesimo tuttavia non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato dopo l'affidamento definitivo.

Norcia, 10 Ottobre 2013

Il Responsabile
F.to Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO

Ai fini dell'approvazione della proposta di cui all'oggetto, a norma dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole di regolarità contabile ed inoltre visto l'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con il Decreto sopra citato

A T T E S T A

Che la spesa derivante dall'adozione della presente proposta, quantificata globalmente per il periodo 15.10.13 - 14.10.14, in presunti € 165.000,00 (IVA 22% compresa), trova sufficiente copertura finanziaria come segue:

Periodo 15.10.13 – 31.12.13, € 57.000,00 - Esercizio Finanziario 2013

(Scuola Media)	Cap.	734	€ 10.000,00
(Scuola Elementare)	Cap.	692	€ 5.000,00
(Scuola Materna)	Cap.	648	€ 00,00
(Palestra S. Elementare)	Cap.	1788/2	€ 2.000,00
(Asilo Nido)	Cap.	1666	€ 5.000,00
(S. Francesco)	Cap.	1035	€ 4.000,00
(Biblioteca) + (Criptoportico)	Cap.	930	€ 6.000,00
(Sede Municipale)V. Fiume	Cap.	82/4	€ 6.000,00
(Teatro)	Cap.	1034	€ 4.000,00
(Sede Municipale)V. Solferino	Cap.	82/1	€ 3.000,00
(Ufficio Ricostruzione)	Cap.	1082	€ 1.000,00
(Ufficio Urbanistica)	Cap.	1145/1	€ 1.500,00
(Ufficio S. Sociali)	Cap.	1937	€ 2.000,00
(Tennis Coperto)	Cap.	1786	€ 2.500,00
(Pretura)	Cap.	486	€ 3.000,00
(Palestra Scuola Media)	Cap.	1788	€ 00,00
(Centro Valorizzazione P.T.)	Cap.	340	€ 2.000,00

Periodo 01.01.14 – 14.10.14, € 108.000,00 - Esercizio Finanziario 2014

(Scuola Media)	Cap.	734	€ 18.000,00
(Scuola Elementare)	Cap.	692	€ 14.000,00
(Scuola Materna)	Cap.	648	€ 12.500,00
(Palestra S. Elementare)	Cap.	1788/2	€ 8.000,00
(Asilo Nido)	Cap.	1666	€ 3.037,00
(S.Francesco)	Cap.	1035	€ 1.863,00
(Biblioteca) + (Criptoportico)	Cap.	930	€ 6.000,00
(Sede Municipale)Via Fiume	Cap.	82/4	€ 15.850,00
(Teatro)	Cap.	1034	€ 3.500,00
(Ufficio Ricostruzione)	Cap.	1082	€ 1.500,00
(Ufficio Urbanistica)	Cap.	1145/1	€ 1.500,00
(Ufficio S. Sociali)	Cap.	1937	€ 1.500,00
(Tennis Coperto)	Cap.	1786	€ 1.750,00
(Pretura)	Cap.	486	€ 1.000,00
(Palestra S. Media)	Cap.	1788	€ 15.000,00
(Centro Val.ne P.T.)	Cap.	340	€ 3.000,00

Norcia, 10 Ottobre 2013

Il Responsabile
F.to Sig. Daniele Bucchi