

**COMUNE DI NORCIA**

**(Provincia di Perugia)**

**SCHEMA**

**Convenzione per il conferimento dell'incarico professionale relativo alla collaborazione per effettuare il "Quadro Strategico / Master plan", riferito ai possibili interventi da realizzarsi nell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini e nell'area sic/zps it 5210071 (monti sibillini versante umbro - Comune di Norcia ), necessari per la realizzazione di eventuali opere utili alla valorizzazione, all'accesso ed alla fruizione sostenibile e responsabile del bacino di Castelluccio e, in particolare, del Piano Grande.**

L'anno duemila\_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, nella sede del Comune di Norcia, Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**TRA**

Il Comune di Norcia C.F. 84002650541 rappresentato dal Geom. Livio Angeletti, Dirigente dell'Area Edilizia Privata e Ricostruzione, Urbanistica e Pianificazione Territoriale, delegato ai sensi dell'art. 109, comma 2 del T.U. 18/08/200, n° 267, alla sottoscrizione di atti per conto dell'Amministrazione Comunale come da Decreto del Sindaco n.\_\_\_\_\_;

**E**

Ugo Baldini, in qualità di presidente della Caire Urbanistica – coop. Architetti e ingegneri, con sede in Reggio Emilia, Via Reverberi, 2, P.I.: 01704970357;

Si premette che :

- Che da ormai da diverso tempo il Comune di Norcia, anche a seguito dei numerosi incontri con la Regione Umbria ed il Parco Nazionale dei Monti Sibillini, intende redigere un “Quadro strategico / Master Plan” che sia riferito ai possibili interventi da realizzarsi nell’area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini e nell’area sic/zps it 5210071(monti sibillini versante umbro - Comune di Norcia), necessari per la realizzazione di eventuali opere utili alla valorizzazione, all’accesso ed alla fruizione sostenibile e responsabile del bacino di Castelluccio e, in particolare, del Piano Grande.

Considerato:

- Che il Quadro Strategico / Master Plan dovrà contenere: lo studio di inquadramento del territorio (caratteristiche fisiche, urbanistico/edilizie, ambientali/paesaggistiche, naturalistiche, agrarie, geologiche, delle biodiversità, degli habitat, territoriali, antropiche, amministrative, economiche, ecc.); analisi della pianificazione urbanistica regionale, provinciale e comunale (PUT, PTCP, PDF, PIR/PUA, ecc.) e ambientale (Piani gestione rete natura 2000, Piano del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, ecc.); analisi della viabilità ed in particolare soluzioni per il transito sulla Strada Provinciale che consentano di non sovraccaricare l’accesso all’abitato di Castelluccio ; analisi delle soste ed in particolare soluzioni di sosta breve, media e lunga nelle aree che consentano l’accesso a Castelluccio ed ai Piani;

- Che, inoltre a quanto sopra, il “Quadro Strategico / Master Plan” dovrà essere redatto tenendo conto delle molteplici particolarità del luogo e quindi le competenze richieste dovranno riguardare le materie di urbanistica, pianificazione, ambiente/paesaggio, natura/biologia, agraria, geologia, habitat, biodiversità, viabilità, sosta e mobilità lenta /dolce, sociologia, economia o equivalente e-

sperto in promozione del turismo compatibile e responsabile di attività di comunicazione e partecipazione dei portatori di interesse;

Preso atto:

- Che in data 29/12/2014, prot. 014.2352/ST-am, acquisita al Prot. Com.le n. 15277 del 29/12/2014 è pervenuta la proposta economica da parte di Ugo Baldini, in qualità di presidente della Caire Urbanistica – coop. Architetti e ingegneri, con sede in Reggio Emilia, Via Reverberi, 2, per effettuare il “Quadro Strategico / Master plan”, riferito ai possibili interventi da realizzarsi nell’area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini e nell’area sic/zps it 5210071(monti sibillini versante umbro - Comune di Norcia ), necessari per la realizzazione di eventuali opere utili alla valorizzazione, all’accesso ed alla fruizione sostenibile e responsabile del bacino di Castelluccio e, in particolare, del Piano Grande, per un importo pari ad €39.500,00 (trentanovemilacinquecento/00), IVA esclusa;
- Che dopo aver valutato la proposta sopra citata, con nota di risposta del 30/12/2014, Prot. n. 15352, si specificano i contenuti del documento da redigere e la disponibilità economica dell’Ente.

Visto:

- Che l’Ufficio ha preso atto della congruità dell’offerta sopra indicata;
- Che l’Ufficio ha verificato la regolarità del DURC rilasciato al professionista sopra indicato;
- Che il vigente Regolamento per l’affidamento delle forniture di beni e servizi di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario, approvato con atto C.C. n° 27 del 08.06.12, prevede l’affidamento a trattativa privata senza gara informale, delle forniture minute e di importo comunque inferiore ad €40.000,00 oltre IVA;

- Che il Cig del progetto è il seguente: ZE31294089;

- Vista la Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, di affidamento ed approvazione dello schema di convenzione.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### **ART. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

#### **ART. 2 - Conferimento dell'incarico**

Il Comune di Norcia, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ conferisce a Ugo Baldini, in qualità di presidente della Caire Urbanistica – coop. Architetti e ingegneri, con sede in Reggio Emilia, Via Reverberi, 2, P.I.: 01704970357, l'incarico professionale di collaborazione per effettuare la redazione del “Quadro Strategico / Master plan”, riferito ai possibili interventi da realizzarsi nell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini e nell'area sic/zps it 5210071(monti sibillini versante umbro - Comune di Norcia ), necessari per la realizzazione di eventuali opere utili alla valorizzazione, all'accesso ed alla fruizione sostenibile e responsabile del bacino di Castelluccio e, in particolare, del Piano Grande.

#### **ART.3 - Contenuto dell'incarico**

Le parti convengono che, in virtù del presente incarico, le prestazioni fornite riguardano:

#### **1. QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO**

1.1 Inquadramento territoriale

1.2 Analisi socio-economica e demografica

1.3 I dati sul turismo

1.4 Il Parco dei Sibillini: geografia, ambiente e natura

1.5 La pianificazione territoriale, urbanistica ed ambientale: norme, vincoli e previsioni (PUT, PTCP, Piano del Parco dei Monti Sibillini, Piani gestione rete natura 2000, PRG, PDF, PIR/PUA, ecc.)

## **2. IL PIANO DI CASTELLUCCIO**

2.1 Il sistema ambientale

2.2 Il sistema socio-economico (demografia, economia locale, produzione tipica, ecc.)

2.3 L'offerta turistica e della fruizione del Parco (ricettività, offerta turistica "outdoor", percorsi, eventi, promozione turistica, ecc.)

2.4 La domanda turistica (i flussi turistici stagionali, il bacino del turismo giornaliero, provenienze, ecc.)

## **3. ANALISI DEL SISTEMA DELL'ACCESSIBILITA' AL PIANO DI CASTELLUCCIO**

3.1 L'assetto viario (la rete viabilistica, le distanze dai centri, ecc.)

3.2 L'accessibilità con mezzi pubblici (treno, trasporto pubblico locale, ecc.)

3.3 I servizi offerti dai privati

3.4 Il sistema della sosta

3.5 Le criticità dell'accesso, della sosta e dell'assetto territoriale

## **4. IL PROGETTO STRATEGICO**

4.1 Obiettivi e assi strategici di intervento per la nuova accessibilità al Piano di Castelluccio

4.2 Gli interventi possibili nel brevissimo periodo (marketing, informazione e comunicazione, sperimentazioni e interventi temporanei, opere infrastrutturali)

4.3 Gli interventi previsti per il breve periodo (la riqualificazione della viabilità, il

nuovo assetto del sistema della sosta, i servizi per il turismo di giornata, le soluzioni “smart”, il marketing territoriale)

4.4 Gli interventi proposti per il medio-lungo periodo (ipotesi di nuove infrastrutture di trasporto, la realizzazione delle nuove “porte d’accesso” al Piano, le proposte per le varianti agli strumenti urbanistici)

Inoltre :

a) l’amministrazione metterà a disposizione su supporto informatico tutta la documentazione tecnico grafica in proprio possesso eventualmente necessaria allo svolgimento della prestazione professionale richiesta ;

b) i professionisti dovranno essere disponibili alle partecipazioni ad incontri, commissioni, conferenze ecc. stabilite dal RUP sia in ambito Comunale che Regionale e con il Parco Nazionale dei Monti Sibillini;

c) il lavoro dovrà essere prima presentato in “bozza” concordata e valutata da Comune, Regione e Parco, poi in “stesura definitiva” da approvare sia dall’Amministrazione Comunale che da quella Regionale e dal Parco Nazionale dei Monti Sibillini ;

Il materiale dovrà essere consegnato in formato cartaceo in n. 5 copie e n. 5 supporti informatici.

#### **ART.4 - Tempi di esecuzione delle attività**

La consegna del progetto in “bozza” dovrà avvenire entro quattro mesi dalla firma della presente convenzione.

La consegna del progetto in “stesura definitiva” dovrà avvenire entro trenta giorni dalla valutazione positiva e congiunta di Comune, Regione e Parco, che sarà comunicata ai professionisti incaricati da parte del RUP.

#### **ART. 5 - Proroghe**

Le parti convengono che potrà essere richiesta una proroga dei termini fissati per lo svolgimento delle attività di cui alla presente convenzione qualora per cause indipendenti dalla volontà dei contraenti.

#### **ART.6 - Modifiche contrattuali**

Le parti convengono che le attività previste potranno subire variazioni per effetto di fatti imprevisi che siano riscontrati nel corso delle procedure di approvazione.

In caso di variazioni alle attività previste che non determinino implicazioni economiche sull'incarico, le stesse saranno concordate mediante comunicazione scritta tra le parti.

#### **ART.7 - Compensi**

Le parti convengono che l'onorario professionale per l'incarico conferito con la presente convenzione è pari ad € 39.500,00 (trentanovemilacinquecento/00) più I.V.A. 22%, €48.190,00 (quarantottomilacentonovanta/00);

I pagamenti avverranno entro 60 giorni dalla data di emissione della fattura.

Sarà liquidata una quota pari al 30% del totale alla presentazione del programma dettagliato delle attività.

Ad avvenuta consegna della "bozza" potrà essere liquidata una quota parte pari al 50% del totale.

Alla consegna della stesura definitiva potrà essere liquidata la restante quota pari al 20% dell'importo.

#### **ART.8 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Con riferimento a quanto in oggetto, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge n. 136/2010 e s.m.i. relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione dell'incarico, con la presente si dà atto della precedente sussistenza di un conto corrente dedicato utilizza-

to per la gestione dei movimenti finanziari relativi alla commessa in oggetto, essendo destinato a tale funzione e intrattenuto presso

#### **ART.9 - Penali**

Per il maggior tempo impiegato dal soggetto incaricato nella redazione e trasmissione degli elaborati, che non sia imputabile all'amministrazione ovvero a forza maggiore o a caso fortuito, potrà essere applicata una penale di Euro 50,00 per ogni giorno di ritardo.

#### **ART.10 - Recesso**

Le parti contraenti convengono la possibilità per entrambe di recedere dalla presente convenzione, da notificare con anticipo di almeno 1 mese, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Le parti convengono che, in tal caso, i compensi saranno verificati sulla base dell'attività svolta.

#### **ART. 11 - Controversie**

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra il professionista incaricato e l'Amministrazione Comunale in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente incarico, che non siano definibili in via amministrativa, sarà deferita alla competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria, nell'ambito territoriale dell'Amministrazione.

#### **ART. 12 - Trattamento dei dati**

In relazione ai contenuti del D.lgs. 196/03 l'Amministrazione si impegna a raccogliere e trattare i dati dell'incaricato per le finalità connesse allo svolgimento delle attività istituzionali.

#### **ART. 13 - Spese di registrazione**

La convenzione è stipulata sotto forma di scrittura privata non autenticata per

prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto ed è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 lett. B) della tariffa, parte II, annessa ai D.P.R. 26/04/86 n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di Norcia                      Caire Urbanistica-coop. Architetti e ingegneri

Livio Angeletti

Ugo Baldini